

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта**  
**малої приватизації – державного пакета акцій розміром 100,00 % статутного капіталу**  
**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» (Запорізька обл.,**  
**м. Запоріжжя, пр. Соборний, 180), що становить 75 311 000,00 штук акцій**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** державний пакет акцій розміром 100,00 % статутного капіталу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» (далі – товариство), що становить 75 311 000,00 штук акцій (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження (юридична адреса):** 69035, Запорізька область, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 180.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00201081.**

**Розмір статутного капіталу товариства:** 75 311 000,0 грн.

**Середньооблікова чисельність працівників:** станом на 31.12.2024 складала – 80 осіб; станом на 31.03.2025 – 80 осіб.

**Основний вид діяльності:** КВЕД 72.19 – дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг)** за період 2022 – I квартал 2025 року складає 42 214,0 тис. грн, в тому числі експортної 30 700,0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції (робіт послуг):** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук; виробництво інших кольорових металів; діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) у тому числі експортної:**

| Період              | Загальний дохід,<br>тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності,<br>тис. грн. |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                   | 2                             | 3                                                |
| 2022 рік            | 5893                          | 5020                                             |
| 2023 рік            | 11351                         | 10444                                            |
| 2024 рік            | 17908                         | 16627                                            |
| I квартал 2025 року | 7062                          | 6337                                             |

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за I квартал 2025 р.:**

| № з/п | Показники                                                                                         | Одиниця виміру | 2022 р. | 2023 р. | 2024 р. | I квартал 2025 р. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|-------------------|
| 1     | 2                                                                                                 | 3              | 4       | 5       | 6       | 7                 |
| 1     | Активи (форма № 1, рядок 1300)                                                                    | тис. грн       | 98216   | 98647   | 99768   | 99768             |
| 2     | Основні засоби                                                                                    | тис. грн       | 50629   | 49235   | 47988   | 47702             |
| 3     | Довгострокові фінансові інвестиції                                                                | тис. грн       | -       | -       | -       | -                 |
| 4     | Оборотні активи, в тому числі:                                                                    | тис. грн       | 28473   | 30308   | 32683   | 31646             |
| 4.1   | запаси                                                                                            | тис. грн       | 23669   | 25896   | 28318   | 28255             |
| 4.2   | сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)               | тис. грн       | 4346    | 3882    | 3815    | 2648              |
| 5     | Власний капітал                                                                                   | тис. грн       | 43024   | 31663   | 28874   | 27325             |
| 6     | Довгострокові зобов'язання, в тому числі:                                                         | тис. грн       | -       | -       | -       | -                 |
| 6.1   | інші довгострокові зобов'язання                                                                   | тис. грн       | -       | -       | -       | -                 |
| 7     | Поточні зобов'язання, в тому числі:                                                               | тис. грн       | 55192   | 66984   | 70894   | 72443             |
| 7.1   | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670), в тому числі: | тис. грн       | 50821   | 62833   | 66956   | 68715             |
| 7.1.1 | розрахунками з оплати праці (рядок 1630)                                                          | тис. грн       | 9207    | 11876   | 11534   | 8711              |
| 7.1.2 | розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)                                                          | тис. грн       | 4337    | 7378    | 9777    | 9328              |

|       |                                                                |          |           |           |         |        |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|---------|--------|
| 7.1.3 | розрахунками зі страхування (рядок 1625)                       | тис. грн | 2482      | 3722      | 3936    | 3168   |
| 7.1.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)           | тис. грн | 2565      | 3760      | 4138    | 4962   |
| 7.1.5 | Довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)                    | тис. грн | -         | -         | -       | -      |
| 8     | Доходи всього, в тому числі:                                   | тис. грн | 5893      | 11351     | 17908   | 7062   |
| 8.1   | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 5020      | 10444     | 16627   | 6337   |
| 8.2   | Інші операційні доходи                                         | тис. грн | 873       | 907       | 1281    | 725    |
| 8.3   | Інші фінансові доходи                                          | тис. грн | -         | -         | -       | -      |
| 9     | Витрати всього, в тому числі:                                  | тис. грн | (19564)   | (22712)   | (20667) | (8611) |
| 9.1   | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | тис. грн | (4218)    | (10244)   | (5473)  | (4480) |
| 9.2   | Адміністративні витрати                                        | тис. грн | (5031)    | (4780)    | (6378)  | (2941) |
| 9.3   | Витрати на збут                                                | тис. грн | (282)     | (2)       | (102)   | (146)  |
| 9.4   | Інші операційні витрати                                        | тис. грн | (10033)   | (7686)    | (8714)  | (1044) |
| 9.5   | Інші витрати                                                   | тис. грн | -         | -         | -       | -      |
| 9.6   | Витрати з податку на прибуток                                  | тис. грн | -         | -         | -       | -      |
| 10    | Чистий прибуток (збиток) +, -                                  | тис. грн | (13703)   | (11361)   | (2759)  | (1549) |
| 11    | Середня кількість всіх працівників                             | чол.     | 160       | 143       | 80      | 80     |
| 12    | Фонд оплати праці усіх працівників                             | тис. грн | 15521,673 | 14663,635 | 13357   | 5773   |
| 13    | Середньомісячна заробітна плата                                | грн      | 10667,82  | 13490,00  | 13913   | 24054  |

Станом на 31.03.2025 кредиторська заборгованість складає 72 443,00 тис. грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 8 711,00 тис. грн;

заборгованість перед бюджетом 9 328,00 тис. грн;

інша кредиторська заборгованість 54 404,00 тис. грн.

#### Відомості про нерухоме майно\*:

| № з/п | Назва                                                           | Місце знаходження                                                | Загальна площа, м² | Реєстраційний номер | Функціональне використання         | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                                                               | Форма власності та власник/орган управління |
|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Нежитлова будівля інституту, літера А-4, інвентарний номер 0001 | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180         | 3497,26            | 2623375023060       | Будівлі науково-дослідних закладів | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365472 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |
| 2     | Гаражі, літера А, №№1,2,3,4,5,6,7, 8,9, інвентарний номер 0002  | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Новицького Якова, буд. 6а | 164,7              | 2623339323060       | Будівлі гаражів                    | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365082 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |
| 3     | Адміністративний корпус, літера А-4, інвентарний номер 3683     | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14              | 5657,1             | 2624011123060       | Будівлі науково-дослідних закладів | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |
| 4     | Гараж, літера Б, 5001                                           | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14              | 355,9              | 2624011123060       | Будівлі гаражів                    | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |
| 5     | Енергоблок, літера В-2, інвентарний номер 3684а                 | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14              | 750,7              | 2624011123060       | Будівля наукової установи          | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |

|    |                                                                         |                                                     |        |               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6  | Електропідстанція №1, літера Г, інвентарний номер 3526                  | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 112,1  | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 7  | Лабораторний корпус, літера Д-2, інвентарний номер 0026                 | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 1984,5 | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 8  | Перехідна галерея, літера Е-2, інвентарний номер 3864                   | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 115,0  | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 9  | Корпус укрупнених дослідних установок, літера Ж, інвентарний номер 3617 | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 2579,6 | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 10 | Будівля лабораторії, літера З, інвентарний номер 5014                   | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 85,4   | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 11 | Будівля охорони, літера И, інвентарний номер 5013                       | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 15,8   | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 12 | Склад негорючих матеріалів, літера Р, інвентарний номер 5012            | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 127,3  | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 13 | Склад збереження балонів, літера П, інвентарний номер 0028              | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 100,1  | 2624011123060 | Будівля наукової установи | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365280 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 14 | Виробнича будівля, інвентарний номер 1001                               | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16 | 8491,7 | 286382823101  | Промислові будівлі        | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024 №390365373 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 15 | Виробнича будівля, інвентарний номер 1002                               | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16 | 2445,8 | 286382823101  | Промислові будівлі        | Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта 09.08.2024            | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |

[illegible]



|    |                                                                        |                                                          |   |                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    | господарсько – фекальна каналізація, № інв. 3869                       | вул. Теплична, 14                                        |   | власності не здійснювалася                           | трубопровод и                                                     | капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022                                                              | «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»              |
| 42 | Внутрішньомайданчикові кабельні мережі, № інв. 3528                    | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 43 | Ливнева каналізація, № інв.3870                                        | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві каналізаційні трубопровод и                               | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 44 | Ливнева каналізація условно чистих стоків, № інв. 3868                 | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві каналізаційні трубопровод и                               | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 45 | Зовнішнє електроосвітлення, № інв. 3866                                | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 46 | Слаботочні кабельні мережі, № інв. 3872                                | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 47 | Господарсько-питний водопровід, № інв. 3871                            | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві трубопровод и водопостачання                              | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 48 | Автомобільні дороги, № інв.3685А                                       | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Вулиці та інші дороги                                             | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 49 | Огородження майданчика адміністративного корпусу літ. А-4, № інв. 3686 | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Інші будівлі, не класифіковані раніше                             | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 50 | Тротуари, № інв. 3687                                                  | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14      | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Вулиці та інші дороги                                             | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 51 | Автомобільна дорога по пр. Соборний (пр. Леніна), № інв. 0003          | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180 | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Вулиці та інші дороги                                             | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 52 | Зовнішній телефонний кабель, № інв. 0005                               | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180 | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Лінії та вузли магістрального телефонного зв'язку                 | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 53 | Водопровід у дворі, № інв. 0006                                        | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180 | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві трубопровод и водопостачання                              | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |

|    |                                                      |                                                                                     |   |                                                      |                                       |                                                                                                                                                                          |                                |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 54 | Водопровід по пр. Соборний (пр. Леніна), № інв. 0007 | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180                            | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві трубопроводи і водопостачання | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 55 | Колектор 845м, № інв. 0008                           | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180                            | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Місцеві каналізаційні трубопроводи    | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |
| 56 | Тротуар по вул. Якова Новицького (вул.21 партз'їзду) | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, 6а/ проспект Соборний, 180 | - | Державна реєстрація права власності не здійснювалася | Вулиці та інші дороги                 | Згідно з Переліком нерухомого майна переданого до статутного капіталу ПАТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» в процесі корпоратизації від 03.02.2022. Наказ ФДМУ номер 305 від 21.02.2022 | Приватна. АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» |

\* за інформацією, наданою товариством.

Відповідно до Актуальної інформації про державну реєстрацію обтяжень, номер запису про обтяження 53448328 від 26.01.2024, на підставі Акта опису майна, на яке поширюється право податкової застави, серія та номер: 76/08-01-13-15-12, виданий 23.01.2024, видавник ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА, заборона на відчуження наступного майна - Адміністративний корпус, літера А-4, Гараж, літера Б, Енергоблок, літера В-2, Електропідстанція №1, літера Г, Лабораторний корпус, літера Д-2, Перехідна галерея, літера Е-2, Корпус укрупнених дослідних установок, літера Ж, Будівля лабораторії, літера З, Будівля охорони, літера И, Склад негорючих матеріалів, літера Р, Склад збереження, літера П, які розташовані за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, будинок 14. Вид обтяження: податкова застава. Обтяжувач: ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ.

#### Відомості про земельні ділянки\*:

| № з/п | Адреса розташування                                           | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки                                       | Цільове призначення земельної ділянки                              | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Запорізька область, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180      | 0,2176                      | 2310100000:05:009:0110                                                    | для розташування будівлі інституту                                 | Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 121665, від 24.07.2007                                                                                                                                                                                                             |
| 2     | Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Якова Новицького, 6а | 0,0355                      | 2310100000:05:009:0298                                                    | для розташування гаражів                                           | Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 110479 від 15.12.2008                                                                                                                                                                                                              |
| 3     | Запорізька область, Запорізький район, с. Канівське           | 1,0985                      | 2322184900:07:001:0029                                                    | функціонування бази відпочинку                                     | Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія П – ЗП № 002702, від 03.06.2002, видавник: Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області                                                                                                                                |
| 4     | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14           | 1,5457                      | 2310100000:02:018:0113                                                    | для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | Комунальна. Рішення органу місцевого самоврядування, рішення про надання в постійне користування Державному науково-дослідному та проектному інституту титану земельної ділянки по вул, Тепличній, 14 для розташування наукової частини інституту, серія номер 78/94, виданий 27.04.2012, видавник: Запорізька міська рада |
| 5     | Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 16           | -                           | Кадастровий номер відсутній. Землевпорядна документація не виготовлялася. | -                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

\* за інформацією, наданою товариством.

#### Відомості про транспортні засоби\*:

| № з/п | Марка      | Модель      | Реєстраційний номер | Рік випуску |
|-------|------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1     | VOLKSWAGEN | TRANSPORTER | AP3446CH            | 2002        |
| 2     | GAZ        | 2217        | AP7291AP            | 2006        |

|   |       |        |          |      |
|---|-------|--------|----------|------|
| 3 | SKODA | KODIAQ | KA0129IM | 2019 |
|---|-------|--------|----------|------|

\* за інформацією, наданою товариством

**Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.03.2025\*:**

| № з/п | Орендар                                           | Назва об'єкта оренди, адреса                                                                                                                                                                  | Орендована площа, м² | Цільове призначення оренди                                                                                                                                                                            | Реквізити договору оренди та термін його дії                                                                                                          | Розмір місячної орендної плати без ПДВ (грн) |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | ПрАТ «Київстар», код ЄДРПОУ 21673832              | частина даху 4 поверхового адміністративно-лабораторного корпусу, інв. № 100047, за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14                                               | 144,00               | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів, провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету | №1/2017А від 08.05.2017 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України) | 6247,11                                      |
| 2     | ТОВ Керуюча компанія «Надія», код ЄДРПОУ 42134856 | Нежитлове вбудоване приміщення гаражів ( літера А, інв. №0002), за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, ба, гараж №3, 4                                          | 33,5                 | розміщення автотранспорту                                                                                                                                                                             | №3/2018А від 02.07.2018 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України) | 1276                                         |
| 3     | ТОВ «ТЕКНОЛОДЖИ», код ЄДРПОУ 4101958              | нежитлові вбудовані приміщення №№1,2,3,4 першого поверху двоповерхового цегляного лабораторного корпусу, літера Д, інв. №0026, за адресою Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 14 | 187,06               | ведення господарської діяльності                                                                                                                                                                      | №5/2019А від 02.05.2019 із змінами. Термін дії до 30.01.2023 (орендар продовжує користування майном відповідно до ст. 764 Цивільного кодексу України) | 5403,88                                      |

\* за інформацією, наданою товариством.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:**

За І квартал 2025 року (згідно з формою № 2-ТП (повітря) річна усього по підприємству – 0,661409 т.

Утворення відходів за І квартал 2025 року (згідно з формою № 1 – відходи (річна) усього по підприємству – 0 т.

у тому числі:

1 клас небезпеки - 0 т;

2 клас небезпеки - 0 т;

3 клас небезпеки - 0 т;

4 клас небезпеки - 0 т.

Екологічні платежі за І квартал 2025 року (згідно з формою № 1 – екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 0 тис. грн, у т. ч.:

за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 0 тис. грн;

за розміщення відходів – 0 тис. грн.

Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище безпосередньо у водні об'єкти за І квартал 2025 року – 0,240581 т.

## **2) Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: **12 серпня 2025 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог законів України: «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Об'єкт приватизації може бути придбано за рахунок власних і позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна України» для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець Об'єкта приватизації повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію (у разі придбання пулу - не раніше дати отримання дозволу щодо об'єктів приватизації, з яких сформовано пул), якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **99 768 000,0 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 884 000,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 884 000,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **49 884 000,0 грн.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **19 953 600,0 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 976 800,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 976 800,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **9 976 800,0 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн..**

**Умови продажу:**

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення заборгованості АТ «ІНСТИТУТ ТИТАНУ» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації, протягом **12 (дванадцяти) місяців** від дати переходу права власності;
- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом **6 (шести) місяців** від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій у розмірі 100 % статутного капіталу АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІНСТИТУТ ТИТАНУ»).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, 180, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (095) 686 21 99, (061) 226 07 51, (061) 226 07 76, e-mail: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua); [reform1\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform1_23@spfu.gov.ua).

Відповідальна особа: Літвінова Ліна Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Віртуальна кімната даних: <https://privatization.gov.ua/product/at-instytut-tytanu-2/>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50.

Телефони для довідок: (095) 686 21 99, (061) 226 07 51, (061) 226 07 76, графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер з 8-00 до 17-00 (перерва з 12-00 до 12-45), п'ятниця з 8-00 до 15-45 (перерва з 12-00 до 12-45).

#### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.07.2025 № 12/1-173.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240508-27042.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **997 680,0 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **498 840,0 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **498 840,0 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **498 840,0 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>